

亚新在河内和胡志明的两个团队，能更好的协助您投资越南。

在越南设立建筑 公司的流程

越南亚新咨询公司

2 Floor, No. TT18-A8 Van Quan New Urban Area-Yen Phuc, Phuc La Ward,

Ha Dong Dist, Hanoi, Vietnam

teresa@yaxin888.com

<http://www.yaxin888.com/vietnam-hk/>

亚新在河内和胡志明的两个团队，能更好的协助您投资越南。



目前，越南对建筑服务的需求非常旺盛，这是由于近年本地房地产市场一直快速增长，尤其是在胡志明市，河内，平阳，岷港等人口密集的城市.....许多外资建筑公司在施工过程中以及竣工阶段，凭借其专业知识和有效的施工方法在越南赢得了成功和信任。

如今，政府免除了外国对建筑业投资的限制；同时，市场需求仍在增长。因此，当下被认为是投资越南的正确时机。为了帮助我们的客户在越南建立外资建筑公司，亚新咨询收集并提供一些基本信息，如下所示：

<http://www.yaxin888.com/vietnam-hk/>

亚新在河内和胡志明的两个团队，能更好的协助您投资越南。

法律档参考：

越南在世贸组织服务的具体承诺时间表；

2014 年《投资法》；

2014 年企业法；

2014 年《建筑法》；

关于建筑项目管理的第 59/2015 /ND-CP 号法令；

第 42/2017 /ND-CP 号法令，关于补充，第 59/2015 /ND-CP 号法令的某些条款的修正案
(于 2017 年 6 月 1 日生效)。

根据《世贸组织越南服务特别承诺时间表》，建筑服务包括：

建筑物的一般建筑工程：CPC 512；

土木工程的一般建设工作：CPC 513；

安装和装配工作：CPC 514, 516；

建筑竣工：CPC 517；

其他：CPC 511、515、518。

根据《2013 年建筑法》第 3 条第 21 条的规定，建筑活动包括：“指导计划，拟定建设工程的投资项目，建筑勘测，建筑设计，施工，施工监督，项目管理，承包商的选择，验收测试，为使用或使用而进行的工作移交，其保修和维护以及与建筑相关的其他活动”。

由于越南法律和附表摒弃了对投资形式和外资的限制，外国投资者能够在越南建立外资独资的建筑公司，外资占比最高可达到租赁资本的 100%。外国投资者可以有两种选择：

亚新在河内和胡志明的两个团队，能更好的协助您投资越南。

在越南成立外资建筑公司；对越南的建筑公司投入资金，购买股份。

选择 1 —— 在越南建立外资建筑公司

第一步：申请投资登记证

- ◆ 书面请求项目执行许可；
- ◆ 个人投资者：需提供每个人的身份证或护照复印件；
- ◆ 机构投资者：确认合法地位的营业执照副本或等效档；
- ◆ 项目建议书具体说明：投资者，项目目标和规模；资本和增资途径；项目的地点，期限和
时间表；劳动力需求；
- ◆ 当年的财务报表副本或母公司、金融机构的财务支持承诺；对项目的社会经济影响的评
估；
- ◆ 土地使用需求。如果项目不使用国家分配或者出租的土地，应当提交租赁协议或者证明
投资者有权使用该场所的同等档的复印件；
- ◆ 如果项目使用了禁止转让的技术清单中的任何技术，则投资者必须提交有关技术转让的
说明。

在计划和投资部（DPI）提交申请。

程序：自收到有效申请之日起 15 天内，计划和投资部将向外国投资者签发投资登记证。如
果计划和投资部拒绝申请，他们将在通知中说明具体原因。

步骤 2：在越南建立外资建筑公司

<http://www.yaxin888.com/vietnam-hk/>

亚新在河内和胡志明的两个团队，能更好的协助您投资越南。

申请商业登记证，所需材料：

- ◆ 商业登记请求；
- ◆ 公司章程；
- ◆ 多成员有限责任公司的成员名单或合伙企业的合伙人名单；
- ◆ 每位会员的公证身份证或有效护照复印件；每个组织成员的经公证的商业登记证/营业执照副本；每个组织的每个法定代表人的公证的身份证副本或有效护照；
- ◆ 授权书；
- ◆ 外国投资者投资登记证。

提交地点：计划和投资部。

时间：03 – 06 个工作日。

公布商业登记内容：

- ◆ 商业登记信息必须在颁发商业登记证之日起 30 天内在国家商业登记门户网站上公开宣布。公告的内容是《商业登记证》中规定的所有信息。
- ◆ 注意：根据第 50/2016 /ND-CP 号法令第 26 条第 1 款，如果公司未在国家商业登记网站上公布或近期末公布商业登记信息，则将被处以一百万越南盾至两百万越南盾的罚款。

刻印章并发布印章样本：

- ◆ 该公司可以授权越南律师事务所，也可以自己刻印章，然后将印章样本通告计划和投资部。允许公司决定章印的外观，数量和内容，但必须包含公司的名称和代码；

亚新在河内和胡志明的两个团队，能更好的协助您投资越南。

- ◆ 商业登记办公室收到印章样本的公告后，应当将收据授予公司，在国家商业登记门户网站上发布公告，并向公司发布印章样本的公告。

注意：提供建筑服务是第 03/2016 / QH14 号法律所列的有条件商业部门，然后，为了在越南合法经营，公司必须满足专门法律中规定的条件。

步骤 3：申请资格证书以进行施工

申请施工资格证书所需材料：

- ◆ 请求获得执行施工资格证书的信函：使用附件 3 中的表格—第 17/2016 / TT-BXD 号通函；
- ◆ 商业登记证或营业执照副本；
- ◆ 一份说明在公司工作的主要人员的工作经验，施工实践，劳动合同的表格；
- ◆ 关于公司专业经验的声明，每个注册领域至少提及 3 个最近完成的典型案例；
- ◆ 财务能力声明；每个注册领域的机器，设备和计算机软件的硬件说明；
- ◆ 项目管理流程；每个注册领域的质量管理体系。

提交地点：

- ◆ 建设司 (MINISTRY OF DEPARTMENT)：一级证书；
- ◆ 建设部(DEPARTMENT OF CONSTRUCTION)：二级证书。

流程：自收到之日起 10 天内，建设部/建设部应审查申请的有效性和完成情况。如果申请遗漏或无效，建设司或建设部将给予公司书面答复，以补充申请或对申请进行评估。之后，测试委员会将评估并提交给建设部或部门，决定是否授予建造证书（I类证书在 15 天之内，

亚新在河内和胡志明的两个团队，能更好的协助您投资越南。

II类和III类证书10天之内)。

选项 2：向越南建筑公司出资，或购买股份

此选项可帮助投资者节省时间和金钱，因为他们不必申请投资注册证书，而只需注册即可向越南建筑公司注资，购买股份。当计划和投资部批准时，外国投资者只需要更改公司的成员/股东即可。除此之外，一家越南建筑公司已经拥有执行建筑的资格证书。仅当外国投资者计划更大的项目时，他们才需要重新申请此证书（如果需要）。

步骤 1：外国投资者投资备案

申请包括：

- ◆ 出资申请书，股票/股本购买说明：目标公司的资料，完成手续后的外资出资；
- ◆ 每个个人投资者的身份证或护照复印件；确认每个投资机构法律地位的机构证书或等效档的副本。

提交地点：计划和投资部。

流程：如果外国投资者的出资，参股符合投资形式和外资出资的规定，则自收到有效申请之日起十五日内，计划投资部将给予批准。如果申请书不符合条件，计划和投资部将发出书面通知，提供理由和解释。

亚新在河内和胡志明的两个团队，能更好的协助您投资越南。

第 2 步：转让股份，出资并更改公司的股东或成员

亚新的越南外商咨询服务：

- ◆ 外国投资者在越南各业务领域的状况；
- ◆ 越南的外商投资程序和流程；
- ◆ 在客户授权下起草，准备和执行政府部门的手续；
- ◆ 公司成立后的各种议题：合同，劳工，税收，社会保险...

如果您还有其他疑问，或者想在越南开始公司注册流程，请通过 **teresa@yaxin888.com** 与我们的顾问联系。